



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 1842/ba 2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16,
- Adresa domnului Sacaloș Valeriu, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28964/20.05.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Albei Alexandru,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136487 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 103283-C1-U34 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 684/16.05.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3480/19.05.2025,
- Autorizație de Construire nr. 640/04.11.2002,
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 25.04.2025,
- Contractul de Concesiune nr. 1379/25.07.2024.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1841 / OG din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 10 mp, identificat prin nr. topo 2813/282 și 2813/283/1 în C.F. 136487 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr.

94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16, identificat prin C.F. nr. 136487 Baia Mare, nr. topo 2813/282, nr. topo 2813/283, cu suprafața totală de 13 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2813/282 - în suprafață de 6 mp
- nr. topo 2813/283/1 - în suprafață de 4 mp
- nr. Topo 1813/283/2 – în suprafață de 3 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, identificat prin nr. topo 2813/282 și nr. Topo 2813/283/1 în C.F. nr. 136487 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 1510 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnului Sacaloș Valeriu, str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 1842 / 06 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28964/20.05.2025 formulată de domnul Sacaloș Valeriu, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare aferent extinderilor realizate la parterul blocului sau a propunerilor de extindere pentru terenul cu suprafața de 10 mp, situat în Baia Mare, str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16, în vederea unei cumpărări ulterioare a terenului.

Terenul în suprafață de 10 mp, identificat prin nr. topo 2813/282 și nr. topo 2813/283/1 în C.F. nr. 136487 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16, este proprietatea Statului Român. Este situat pe latura nordică a blocului de locuințe, nr. 93 de pe Str. B-dul Regele Ferdinand.

Apartamentul la care a fost edificată extinderea, este proprietatea privată a domnului Sacaloș Valeriu, așa cum rezultă din C.F. nr. 103283-C1-U34 Baia Mare. Apartamentul este compus din 2 camere și dependințe, având în cartea funciară pe hârtie drept de proprietate asupra terenului în indiviziune în cotă de 15/726 parte.

Certificatul de Urbanism nr. 684/16.05.2025 este favorabil pentru: emitere hotărâre de consiliul local cu privire la însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, pentru vânzare-cumpărare teren în suprafață de 10 mp.

Pentru deschiderea acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial s-a emis autorizația de construire nr. 640/04.11.2002, construcția fiind recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 25.04.2025.

Pentru extinderea în speță există și un contract de concesiune nr. 1379/25.07.2024.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16.

Jur. Vasile Cameliu Gligan

Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28964/20.05.2025 formulată de domnul Sacaloș Valeriu, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare aferent extinderilor realizate la parterul blocului sau a propunerilor de extindere pentru terenul cu suprafața de 10 mp, situat în Baia Mare, str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16, în vederea unei cumpărări ulterioare a terenului.

Terenul în suprafață de 10 mp, identificat prin nr. topo 2813/282 și nr. topo 2813/283/1 în C.F. nr. 136487 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16, este proprietatea Statului Român. Este situat pe latura nordică a blocului de locuințe, nr. 93 de pe Str. B-dul Regele Ferdinand.

Apartamentul la care a fost edificată extinderea, este proprietatea privată a domnului Sacaloș Valeriu, așa cum rezultă din C.F. nr. 103283-C1-U34 Baia Mare. Apartamentul este compus din 2 camere și dependințe, având în cartea funciară pe hârtie drept de proprietate asupra terenului în indiviziune în cotă de 15/726 parte.

Certificatul de Urbanism nr. 684/16.05.2025 este favorabil pentru: emitere hotărâre de consiliul local cu privire la însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, pentru vânzare-cumpărare teren în suprafață de 10 mp.

Pentru deschiderea acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial s-a emis autorizația de construire nr. 640/04.11.2002, construcția fiind recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 25.04.2025.

Pentru extinderea în speță există și un contract de concesiune nr. 1379/25.07.2024.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE